

EspaceSuisse, Gruppo regionale Ticino, in collaborazione con l'Associazione ticinese dei tecnici comunali (ATTEC), organizza un pomeriggio di aggiornamento rivolto ai tecnici e agli amministratori comunali

La ponderazione degli interessi: principi, modalità e casi concreti

giovedì, 20 novembre 2025

orario 13:30 – 17:30

**Aula magna Banca Stato, Viale H. Guisan 5
Bellinzona**

In un contesto territoriale complesso come quello del nostro Cantone e con la maggior parte degli insediamenti situata negli spazi ristretti del fondo valle, risultano sempre più frequenti i conflitti sull'utilizzo del territorio, vuoi dal punto di vista delle superfici disponibili, vuoi per la presenza di attività e destinazioni non sempre compatibili tra di loro. Sia nel corso dell'allestimento della base pianificatoria sia nell'ambito delle procedure edilizie l'Autorità cantonale o comunale deve esprimersi in modo corretto, non solo sull'introduzione o sull'applicazione di parametri edilizi ben quantificati, ma anche su elementi che richiedono un apprezzamento degli interessi e dei fattori che giocano a favore o contro una determinata scelta. Pensiamo, ad esempio, al principio dell'inserimento ordinato e armonioso delle costruzioni nel tessuto insediativo, come pure alla presenza di beni culturali o ambientali che godono di una tutela. Da qui l'importanza della **ponderazione degli interessi**, sia nel contesto pianificatorio sia in quello edilizio. Un termine che non è così astratto come potrebbe sembrare di primo acchito: si fonda su precise basi legali e su di una ricca giurisprudenza. In questo corso avrete quindi l'occasione di conoscere meglio il quadro tecnico e giuridico di riferimento a livello federale e cantonale, con un richiamo a sentenze giurisprudenziali significative. Potrete poi seguire nel dettaglio alcuni casi concreti che concernono procedure pianificatorie ed edilizie. Verrà inoltre dato ampio spazio alla discussione e allo scambio reciproco di esperienze.

Relatori

- **Riccardo De Gottardi**, Presidente di EspaceSuisse Gruppo regionale Ticino
- **Sonia Blind**, giurista presso EspaceSuisse-Sede centrale Berna
- **Lorenza Ponti Broggini**, Avvocato, Studio legale e notarile COLLEGAL, LUGANO
- **Nicola Klainguti**, capo della Sezione dello sviluppo territoriale del Dipartimento del territorio
- **Manuele Comazzi**, capo dell'Ufficio della pianificazione locale del Dipartimento del territorio
- **André Engelhardt**, Vicepresidente dell'Associazione ticinese tecnici comunali e Direttore della Divisione urbanistica e infrastrutture della Città di Locarno
- **Alessio Dell'Ambrogio**, Presidente dell'Associazione ticinese tecnici comunali e Direttore del Settore Edilizia privata della città di Bellinzona

Programma

13:30 – 13:40	Saluto introduttivo	Riccardo De Gottardi
13:40 – 14:20	La ponderazione degli interessi: il quadro di riferimento	Sonia Blind
14:20 – 14:45	Insegnamenti dalla giurisprudenza in materia	Lorenza Ponti Broggini
14:45 – 15:15	Discussione	
15:15 – 15:45	Pausa	
15:45 – 16:10	Caso 1: il PUC del comparto Valera	Nicola Klainguti
16:10 – 16:30	Caso 2: la variante di PR del Comune di Comano per la casa anziani	Manuele Comazzi
16:30 – 16:50	Caso 3: la procedura edilizia del PalaCinema	André Engelhardt
16:50 – 17:10	Caso 4: le motivazioni in una procedura edilizia	Alessio Dell'Ambrogio
17:10 – 17:30	Discussione e conclusioni	

Segue un rinfresco offerto

Iscrizione OBBLIGATORIA tramite il seguente **>> link** entro il **7 novembre 2025**

Costo: CHF 50 per i soci EspaceSuisse Ticino e ATTEC / CHF 150 per gli altri partecipanti.

Versamento anticipato sul conto PostFinance IBAN CH25 0900 0000 6900 0240 6

Informazioni

EspaceSuisse Gruppo regionale Ticino - info@espacesuisse-ti.ch